

PROYECTO: REPARACIÓN DE LA CUBIERTA DEL EDIFICIO DE PRE-ESCOLAR DE BARCIELA.
SITUACIÓN: BARCIELA, PARROQUIA DE SANTA CRISTINA DE COBRES.
PROMOTOR: CONCELLO DE VILABOA.

MEMORIA

MEMORIA DESCRIPTIVA

Es objeto del presente proyecto, la valoración de las obras precisas para la reparación de la cubierta del edificio del Grupo de Pre-escolar sito en el lugar de Barciela, perteneciente a la parroquia de Santa Cristina de Cobres.

La ejecución de las obras se hace necesaria por encontrarse la cubierta actual en malas condiciones y ser la causa de la aparición de numerosos focos de humedad por la entrada de agua de lluvia, llegando en algunos puntos, incluso, a producir goteras.

Se trata de una construcción de algo más de veinte años de antigüedad, construida, en lo que a la cubierta se refiere, a base de doble tablero de rasilla armada apoyado sobre tabiques conejeros dispuestos cada metro, sobre el que se apoya el material de acabado, en este caso teja curva del país.

La reparación se proyecta a base de añadir a lo actual unas placas de fibrocemento (sin amianto) con poliuretano como aislamiento térmico, que irán fijadas a la estructura existente, apoyándose sobre las mismas la misma teja, previamente desmontada. Con esta solución no solo se espera anular totalmente la entrada de agua, sino que se conseguirá un aislamiento térmico del edificio del que ahora carece y que se ha venido observando muy necesario en los últimos años.

Se pretende llevar a cabo la ejecución de estas obras con la ayuda económica establecida en la resolución de 9 de diciembre de 2008 del Ministerio de Administraciones Públicas, con cargo al Fondo Estatal de Inversión Local creado por el Real Decreto-Ley 9/2008, de 28 de noviembre, por el que se crean un Fondo Estatal de Inversión Local y un Fondo Especial del Estado para la Dinamización de la Economía y el Empleo y se aprueban créditos extraordinarios para atender a su financiación.

La descripción sucinta de las obras a ejecutar, es como sigue:

- Desmonte cuidadoso de la tejería existente, con acopio a pié de obra para su posterior reutilización.
- Colocación de planchas de fibrocemento sin amianto con aislamiento térmico y barrera de vapor de aluminio gofrado, tipo Naturvex de Uralita o similar, apoyadas sobre los tableros de formación de los faldones de cubierta existentes, y fijadas a estos a base de gachos de acero galvanizado y juntas elásticas, dispuestos en las crestas de los canales.
- Montaje de la tejería previamente desmontada, procediendo a la reposición de las piezas rotas o rajadas. Se procederá a fijar la tejería recibiendo con mortero de cemento y arena de río una de cada tres hiladas paralelas a los aleros y disponiendo gachos de acero galvanizado en todas las piezas.
- Por último se procederá al tapado de los frentes vistos de las placas de fibrocemento mediante su enfoscado con mortero de cemento y arena de río y a su acabado mediante su pintado con pintura blanca impermeable tipo Rebetón o similar.

PRESUPUESTO

1. M2 de cuidadoso desmonte de la tejería actual, con acopio en lugar adecuado a pié de obra para su posterior reutilización, incluso herramientas y medios auxiliares, andamiaje, etc, si fuese preciso, medido en proyección horizontal.

1	17,00	14,00	238,00				
			Total m2	238,00	a	6,75	= 1.606,50

2. M2 de suministro y colocación de plancha granonda de fibrocemento sin amianto y con aislamiento térmico a base de poliuretano y barrera de vapor a base de lámina de aluminio gofrado soldada por su cara inferior, tipo Naturvex de la marca Uralita, o similar, fijada al tablero de rasilla mediante ganchos de acero galvanizado y con el empleo de juntas elásticas especiales, incluso en los apoyos de las planchas, totalmente montada según indicaciones del fabricante, medido en

proyección horizontal, incluso p.p. de herramientas y medios auxiliares, andamios, etc, si fuesen precisos.

1	17,00	14,00	238,00				
			Total m2	238,00	a	44,59 =	10.612,42

3. M2 de recolocación de la tejería previamente desmontada, con reposición de las piezas rotas y/o rajadas, recibiendo una de cada tres hiladas paralelas a los aleros, incluso ganchos de fijación entre piezas de acero galvanizado, formación de limas y cumbreira, etc, totalmente montada, medido en proyección horizontal, incluso p.p. de herramientas y medios auxiliares, andamios, etc, si fuesen precisos.

1	17,00	14,00	238,00				
			Total m2	238,00	a	9,90 =	2.356,20

4. Ml de ejecución de remate perimetral para ocultación de las planchas de fibrocemento, mediante la ejecución de un falso canto de forjado con mortero de cemento y arena de río y su pintado final con tres manos de pintura impermeable tipo Rebetón o similar, totalmente terminado, medido en proyección horizontal, incluso p.p. de herramientas y medios auxiliares, andamios, etc, si fuesen precisos.

2	17,00		34,00				
2	14,00		28,00				
			Total ml	62,00	a	18,10 =	1.122,20

6. Ud. para el suministro y amortización de la totalidad de los elementos precisos para el estricto cumplimiento de las medidas de Seguridad y Salud previstas en el correspondiente Estudio Básico, con transporte a pie de obra y posterior retirada, tanto de protección colectiva (vallas, señalización diurna y nocturna, etc) como individuales (cascos, gafas antipartículas, guantes de cuero, botas reforzadas, etc).

1			1				
			Total ud	1	a	238,00 =	238,00

Importe total de la ejecución material,.....	15.935,32
13% gastos generales de empresa, fiscales, etc,.....	2.071,59
6% beneficio industrial del contratista,.....	956,12
Importe total de la ejecución por contrata,.....	18.963,03
16% IVA s/suma anterior,.....	3.034,08
IMPORTE TOTAL DE LAS OBRAS, IVA INCLUIDO,.....	21.997,11

Asciende el presente presupuesto total, IVA incluido, a la expresada cantidad de **VEINTIUNA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (21.997,11)**.

Se estima que la ejecución de estas obras tendrá una duración de **UN MES**, y que en las mismas deberán intervenir un mínimo de **TRES TRABAJADORES**, incluido el encargado y los conductores de la maquinaria a emplear, excavadora, compactadora, etc.

VILABOA, DICIEMBRE DE 2008.
EL APAREJADOR MUNICIPAL:

Vº, Bº, EL ALCALDE:

JUAN MARTÍNEZ-ALMEIDA.

FD. JOSÉ LUIS POCEIRO MARTÍNEZ.